



## 扎根南瀛 創造雙贏

臺南麻豆工業區市地重劃抵費地  
設定地上權招商案



主辦機關：臺南市政府地政局

聯繫窗口：顏小姐

電話：06-3901539

地址：708台南市安平區永華路二段6號



招商機關：城都顧問公司

聯繫窗口：謝經理

電話：07-2696068 #58

地址：高雄市苓雅區新光路38號25樓之2

## i 招商基地資料

• 基地位置與位置：(實際面積以點交為準)

| 編號 | 地段號      | 分區    | 面積 m <sup>2</sup> /坪                 |
|----|----------|-------|--------------------------------------|
| 1  | 麻工段28地號  | 甲工(二) | 7,791.68 m <sup>2</sup> (約2,356.99坪) |
| 2  | 麻工段34地號  | 甲工(二) | 6,094.75 m <sup>2</sup> (約1,843.67坪) |
| 3  | 麻工段284地號 | 乙工(二) | 3,514.72 m <sup>2</sup> (約1,063.21坪) |
| 4  | 麻工段298地號 | 乙工(二) | 2,962.88 m <sup>2</sup> (約896.28坪)   |
| 5  | 麻工段387地號 | 乙工(二) | 8,658.64 m <sup>2</sup> (約2,619.24坪) |

• 使用現況：

- 素地，可立即開發

• 土地所有權：

- 100%公有，管理機關臺南市政府地政局

• 臨路條件

- 現況15m~20米m

• 公共設施開闢情形：

- 公園、滯洪池



## 📍 周邊環境資訊

• 周邊產業聚落：

- 官田工業區
- 新營工業區
- 新吉工業區
- 學甲工業區
- 南部科學園區(臺南基地)

• 周邊交通機能：

- 台19線5分鐘
- 南176縣道3分鐘
- 171縣道3分鐘
- 84號快速道路10分鐘
- 中山高麻豆交流道3分鐘

• 周邊生活機能：

- 鄰近麻豆市區5分鐘，商業與生活機能便捷
- 麻豆市區擁有麻豆農會信用部、華南銀行、京城銀行、第一銀行，可提供便捷商業活動服務



## ⚙️ 招商誘因

- 完整具規模且擁有交通便利性之工業土地市場上稀缺
- 與市府簽約，土地交易資訊透明化且具保障
- 台商回流、南科與沙崙園區開發，地區產業蓬勃發展
- 地上權優勢
  - 降低用地取得成本，減少廠商設廠投入成本
  - 得標後，可依得標地上權向金融機構申辦貸款
  - 訂定權利金分期制度，降低投資廠商期初投入成本
  - 地上權期程達50年，有助企業永續經營與規劃

## ➡️ 招商流程

